

CUADRO DE VALORES OFICIALES DE EDIFICACIONES - COSTA

ESTRUCTURAS		ACABADOS				INSTALACIONES	
MUROS COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS VENTANAS (4)	REVESTIENTOS (5)	BAÑOS (6)	ELECTRICAS SANITARIAS (7)	
ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO. PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N° 2.	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRE CARGA MAYOR 100 KG/CM².	MARMOL IMPORTADO, PORCELANADO.	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO), CRISTALES.	MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA I SIMILAR), BALDOSA ACÚSTICA EN TECHO O SIMILAR.	BAÑOS COMPLETOS DE LUJO DE COLOR IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR).	AIRE ACONDICIONADO. ILUMINACIÓN ESPECIAL. AGUA CALIENTE Y FRIA. INTERCOMUNICADOR, ALARMAS PARLANTES, ASCENSOR (EQUIPO), DESAGÜE POR BOMBEO, GRIFO CONTRA INCENDIO.	
2005	312,84	190,01	167,80	169,78	183,00	61,75	178,20
2006	316,99	192,53	170,03	172,03	185,42	62,57	180,56
2007	332,87	202,17	178,54	180,65	194,71	65,71	189,61
2008	341,71	207,54	183,28	185,45	199,88	67,45	194,65
2009	355,79	216,10	190,84	193,09	208,12	70,23	202,67
2010	360,06	218,69	193,13	196,41	210,62	71,07	205,10
2011	373,98	225,48	199,13	201,48	217,16	73,28	213,03
COLUMNAS Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS.	MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO. PARQUET FINO (OLIVO CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA. MADERA FINA.	ALUMINIO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO POLARIZADO.	MADERA NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS IMPORTADOS DE COLOR CON MAYÓLICAS DECORATIVAS.	SISTEMA DE BOMBEO DEL AGUA POTABLE, ASCENSOR (EQUIPO) TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA.	
2005	201,79	123,97	100,58	90,27	139,86	47,36	129,23
2006	204,37	125,61	101,91	91,47	141,71	47,99	130,94
2007	214,61	131,90	107,01	96,05	148,81	50,39	137,50
2008	220,31	135,41	109,85	98,60	152,76	51,73	141,15
2009	229,39	140,99	114,38	102,67	159,06	53,86	146,97
2010	232,14	142,68	115,75	103,90	160,97	54,51	148,73
2011	241,12	147,11	119,35	107,13	165,97	56,20	154,48
LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHIMBRADA TERRAZO.	ALUMINIO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO POLARIZADO GRIS O SIMILAR.	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES DE COLOR, MAYÓLICA DE COLOR	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.	
2005	143,44	105,81	68,39	59,76	106,26	33,65	83,08
2006	145,34	107,21	69,29	60,55	107,67	34,09	84,18
2007	152,62	112,58	72,76	63,58	113,06	35,80	88,39
2008	155,51	114,71	74,14	64,79	115,20	36,65	90,07
2009	160,73	118,56	76,73	66,96	119,07	37,71	93,09
2010	162,66	119,99	77,55	67,76	120,50	38,16	94,21
2011	167,71	123,71	79,96	69,87	124,24	39,34	93,09
LADRILLO O SIMILAR.	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA.	PARQUET DE GUAYACÁN, BALSAMO, LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, PEPELMA, LOSETA VENECIANA 40x40.	VENTANAS DE ALUMINIO, PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRANSPARENTE.	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VERIFICADO.	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO.	
2005	138,71	67,16	60,32	52,34	81,53	17,95	52,58
2006	140,55	68,05	61,12	53,04	82,61	18,19	53,28
2007	147,19	71,46	64,19	55,69	86,75	19,10	55,95
2008	150,39	72,81	65,40	56,75	88,39	19,46	57,01
2009	155,43	75,25	67,60	58,65	91,36	20,12	58,92
2010	157,30	76,16	68,41	59,36	92,45	20,36	59,63
2011	162,19	78,52	70,53	61,20	95,32	20,99	61,48
MADERA (A PARTIR DEL 2003 ES ADOBE TAPIAL O QUINCHA)	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRANSPARENTE.	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA SIN TINA.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO.	
2005	98,52	25,04	40,42	44,79	56,09	10,56	38,22
2006	99,83	25,37	40,95	45,38	56,84	10,70	38,73
2007	104,83	26,64	43,01	47,65	59,68	11,23	40,67
2008	106,82	27,14	43,82	48,56	60,81	11,44	41,44
2009	110,40	28,06	45,29	50,18	62,85	11,83	42,83
2010	111,73	28,39	45,83	50,79	63,61	11,97	43,35
2011	115,20	29,27	47,26	52,36	65,58	12,34	44,69
MADERA	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE.	LOSETA CORRIENTE O TIPO CORCHO, CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR) VIDRIO SEMIDOBLE O SIMPLE.	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.	BAÑOS BLANCOS SIN TINA NI MAYÓLICA.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA EMPOTRADA.	
2005	73,54	13,77	27,60	33,62	39,54	7,86	21,02
2006	74,52	13,95	27,97	34,07	40,06	7,97	21,30
2007	78,25	14,65	29,37	35,77	42,07	8,37	22,37
2008	79,73	14,93	29,92	36,45	42,87	8,52	22,79
2009	82,41	15,43	30,93	37,68	44,31	8,81	23,56
2010	83,40	15,62	31,30	38,13	44,84	8,92	23,84
2011	85,99	16,1	32,27	39,31	46,23	9,19	24,58
PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO.	LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO.	MADERA CORRIENTE.	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO PINTURA AL TEMPLE O AGUA.	SANITARIOS BÁSICOS DE FIERRO FUNDIDO O GRANITO.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR.	
2005	44,13	9,64	24,80	18,49	33,01	5,50	11,56
2006	44,71	9,77	25,13	18,74	33,45	5,58	11,72
2007	46,95	10,26	26,39	19,68	35,13	5,86	12,30
2008	47,48	10,37	26,69	19,90	35,52	6,27	12,44
2009	44,71	10,64	27,38	20,41	36,44	6,08	12,76
2010	49,29	10,77	27,71	20,66	36,88	6,15	12,92
2011	50,82	11,1	28,57	21,3	38,02	6,34	13,32
	SIN TECHO.	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE ENTABLADO CORRIENTE	RÚSTICAS.	PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO O SIMILAR.	SIN APARATOS SANITARIOS.	SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA.	
2005		15,52	9,25	13,21			
2006		15,73	9,37	13,38			
2007		16,51	9,84	14,05			
2008		16,70	9,95	14,21			
2009		17,13	10,21	14,58			
2010		17,34	10,33	14,75			
2011		17,88	10,65	15,21			
		TIERRA COMPACTADA.	SIN PUERTAS NI VENTANAS.	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.			
2005		3,11					
2006		3,15					
2007		3,30					
2008		3,34					
2009		3,43					
2010		3,47					
2011		3,58					